

## 1 貸主等の表示

貸 主 住所・氏名	TEL	—
登記名義人と貸主が <input type="checkbox"/> 同じ・ <input type="checkbox"/> 異なる→理由： <input type="checkbox"/> 転貸借・ <input type="checkbox"/> 相続・		

## 2 借地（借地権・使用貸借権等の対象土地）の表示

所 在 番	(住居表示) (登記簿)	
地 積	登記簿 _____ m <sup>2</sup> ・契約 _____ m <sup>2</sup> ・実測 _____ m <sup>2</sup>	地 目

## 3 賃貸借（使用貸借）契約の種類等

種 類	〔借地借家法の適用のある借地〕 ( <input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 賃借権) <input type="checkbox"/> 旧借地法による借地権（平成4年7月31日以前に設定されたもの） <input type="checkbox"/> 普通借地権 <input type="checkbox"/> 定期借地権（ <input type="checkbox"/> 一般・ <input type="checkbox"/> 事業用・ <input type="checkbox"/> 建物譲渡特約付） 〔借地借家法の適用のない借地〕 <input type="checkbox"/> 使用貸借
期 間	_____年_____年_____月_____日から_____年_____月_____日まで（残存期間_____年）
更 新	<input type="checkbox"/> 旧借地法による借地権・普通借地権は更新することができます（貸主の更新拒絶に正当事由があるときは更新できません）。 <input type="checkbox"/> 定期借地権では更新はありません。 <input type="checkbox"/> 借地借家法の適用がない借地では法定更新はありません。
契 約 の 具 体 的 内 容	①借地の対象となる面積に私道負担が（ <input type="checkbox"/> ある・ <input type="checkbox"/> ない） ②借地権譲渡・転貸に地主の承諾を（ <input type="checkbox"/> 要する・ <input type="checkbox"/> 要しない） ③増改築禁止特約が（ <input type="checkbox"/> ある・ <input type="checkbox"/> ない） ④契約関係が公正証書化されて（ <input type="checkbox"/> いる・ <input type="checkbox"/> いない） ⑤賃料の改定に関する特約（ <input type="checkbox"/> ない・ <input type="checkbox"/> ある→内容： 〔一般定期借地権・事業用借地権の場合〕 ⑥契約終了時における土地の上の建物の取壊しに関する特約（ <input type="checkbox"/> ある・ <input type="checkbox"/> ない）
対 抗 要 件 ( <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)	<input type="checkbox"/> 建物の登記 <input type="checkbox"/> 借地権の登記 ※ 借地権はその登記がなくても、土地の上に借地権者が登記されている建物を所有するときは、これをもって第三者に対抗することができます（借地借家法第10条）。

## 4 借賃・借賃以外に授受される金銭

①借 賃 <input type="checkbox"/> 月額・ <input type="checkbox"/> 年額	円	( 区分所有建物の場合 区分所有者の負担額 )	<input type="checkbox"/> 月額・ <input type="checkbox"/> 年額	円
②管理費（共益費） <input type="checkbox"/> 月額・ <input type="checkbox"/> 年額	円			
③敷金等一時金については本書式「代金・交換差金以外に授受される金銭の額及び授受の目的」に記載				

## 5 借地権の譲渡

借地権の譲渡について、地主が 承諾済（→※別添承諾書参照）・承諾未済

## 6 その他

--