

年 月 日

# 取引成立台帳(売買)

No. \_\_\_\_\_

取引態様		<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 買主 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 媒介(売) <input type="checkbox"/> 媒介(買) <input type="checkbox"/> 代理										
契約成立日		年 月 日		登記年月日		年 月 日		引渡日		年 月 日		
売主	本人					住所		TEL				
	代理人					住所		TEL				
本人確認書類		<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> 年金手帳 <input type="checkbox"/> その他( )										
買主	本人					住所		TEL				
	代理人					住所		TEL				
本人確認書類		<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> 年金手帳 <input type="checkbox"/> その他( )										
物件所在地												
土地	地目	公簿			地積	公簿	m <sup>2</sup> うち私道		m <sup>2</sup> その他	m <sup>2</sup>		
		現況	-----			実測						
	都市計画区域						用途地域					
	地域・地区等						防火制限			<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域		
	権利			<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 敷地権			現況			<input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 建付地 区画整理 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 <input type="checkbox"/> 無		
	賃貸借の条件			地 主			地 代			円 期 間 年 月 日 ~ 年 月 日		
	概況	位置・形状						道路				
		設 備			<input type="checkbox"/> 飲用水 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 下水							
		交 通						固定資産評価額			( 年度 ) 円	
	その他											
建物	構造		<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> ( )									
	屋根		<input type="checkbox"/> 瓦ぶき <input type="checkbox"/> スレートぶき <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板ぶき <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 合金メッキ鋼板ぶき <input type="checkbox"/> ( )									
	用途		<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> ( )									
	階数		地上 階 地下 階			延面積(専有面積)			m <sup>2</sup>			
	名称		階( ) 号室			家屋番号						
	間取					利用状況			<input type="checkbox"/> 自家 <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中			
	設備		<input type="checkbox"/> 飲用水 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 水洗トイレ <input type="checkbox"/> 浴室									
	付属物		<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 門塀 <input type="checkbox"/>			固定資産評価額			( 年度 ) 円			
	※太枠内は業者売主・新築住宅の場合に記載		(共同住宅の場合) 販売瑕疵負担割合			%			(保険加入している場合) 保険法人の名称			
	その他											
売買代金	土地	円			支払内容	手付金	円			年 月 日領収		
	建物	円(消費税 円込)				中間金	円			年 月 日領収		
	付属物	円(消費税 円込)				中間金	円			年 月 日領収		
	総額	円(消費税 円込)				残代金	円			年 月 日領収		
取引報酬額	収入手数料	売主から	円(消費税 円込) ( 年 月 日領収)			収入合計	円					
		買主から	円(消費税 円込) ( 年 月 日領収)									
	支払手数料	支払先				金額	円			支払合計	円	
		支払先				金額	円					
		支払先				金額	円					
媒介業者	商号				住所				報酬額	円		
	取引態様:								(消費税 円込)	円		
	商号				住所				報酬額	円		
取引態様:								(消費税 円込)	円			
商号				住所				報酬額	円			
取引態様:								(消費税 円込)	円			
特約その他												

・この帳簿は、宅地建物取引業法第49条及び同法施行規則第18条の規定に準拠しています。  
 ・この帳簿は、各事業年度の末日をもって閉鎖し、閉鎖後5年間保存(宅建業者が自ら売主となる新築住宅に係るものについては、閉鎖後10年間保存)しなければなりません。

記載者 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_