

年 月 日

取引成立台帳（区分所有建物売買）

No. _____

取引態様		<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 買主 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 媒介(売) <input type="checkbox"/> 媒介(買) <input type="checkbox"/> 代理											
契約成立日		年 月 日		登記年月日		年 月 日		引渡日		年 月 日			
売主	本人					住所					Tel		
	代理人					住所					Tel		
本人確認書類		<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> 年金手帳 <input type="checkbox"/> その他()											
買主	本人					住所					Tel		
	代理人					住所					Tel		
本人確認書類		<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> 年金手帳 <input type="checkbox"/> その他()											
区分所有建物	名 称		棟 階 号室										
	住居表示												
	一棟の建物の表示	所在											
		構造	<input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> () <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> () 延床面積 m ²										
	専有部分の建物の表示	家屋番号					建物の名称						
		種類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> ()										
		構造	<input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> ()										
		床面積 (壁芯)	m ² (登記簿)				m ²						
		新築時期	年 月 日		附属建物等								
	※太枠内は業者売主・新築住宅の場合に記載		(共同住宅の場合) 販売瑕疵負担割合				(保険加入している場合) 保険法人の名称						
その他													
土地	所在・地番												
	地目		地積				借地権の場合 借地面積						
	権利の種類		<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 借地権(賃借権) <input type="checkbox"/> 借地権(地上権)										
	敷地権割合・土地の(準)共有持分						規約敷地		(有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>)				
	都市計画区域		用途地域										
	地域・地区等												
	概況	位置・形状					道路						
		設備等											
		交通											
	その他												
売買代金	売買金額総額		円		支払内容	手付金	円		年 月 日領収				
	うち消費税等		円			中間金	円		年 月 日領収				
						中間金	円		年 月 日領収				
						残代金	円		年 月 日領収				
取引報酬額	収入手数料	売主から	円(消費税 円込)(年 月 日領収)				収入合計	円					
		買主から	円(消費税 円込)(年 月 日領収)										
	支払手数料	支払先			金額	円		支払合計	円				
		支払先			金額	円							
支払先			金額	円									
媒介業者	商号	取引態様:	住所					報酬額	円 (消費税 円込)				
	商号	取引態様:	住所					報酬額	円 (消費税 円込)				
	商号	取引態様:	住所					報酬額	円 (消費税 円込)				
特約その他													

・この帳簿は、宅地建物取引業法第49条及び同法施行規則第18条の規定に準拠しています。
 ・この帳簿は、各事業年度の末日をもって閉鎖し、閉鎖後5年間保存(宅建業者が自ら売主となる新築住宅に係るものについては、閉鎖後10年間保存)しなければなりません。

記載者 _____ 印 _____