

年 月 日

## 取引成立台帳(区分所有建物売買)

No. \_\_\_\_\_

取引態様		<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 買主 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 媒介(売) <input type="checkbox"/> 媒介(買) <input type="checkbox"/> 代理							
契約成立日		年 月 日	登記年月日	年 月 日	引渡日	年 月 日			
売主	本人		住所				TEL		
	代理人		住所				TEL		
本人確認書類		<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> 年金手帳 <input type="checkbox"/> その他( )							
買主	本人		住所				TEL		
	代理人		住所				TEL		
本人確認書類		<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> 年金手帳 <input type="checkbox"/> その他( )							
区分所有建物	名 称		棟 階 号室						
	住居表示								
	一棟の建物の表示	所在							
		構造	<input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> ( )						
	専有部分の建物の表示	陸屋根	<input type="checkbox"/> ( )			延床面積	m <sup>2</sup>		
		家屋番号				建物の名称			
		種類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> ( )						
		構造	<input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> ( )						
		床面積	(壁芯)	m <sup>2</sup>	(登記簿)	m <sup>2</sup>			
		新築時期	年 月 日	附属建物等					
※太枠内は業者売主・新築住宅の場合に記載		(共同住宅の場合) 販売瑕疵負担割合	%	(保険加入している場合) 保険法人の名称					
その他									
土地	所在・地番								
	地目		地積			借地権の場合	借地面積		
	権利の種類		<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 借地権(賃借権) <input type="checkbox"/> 借地権(地上権)						
	敷地権割合・土地の(準)共有持分				規約敷地	(有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> )			
	都市計画区域				用途地域				
	地域・地区等								
	概況	位置・形状				道路			
		設備等							
		交通							
	その他								
売買代金	売買金額総額	円	支 払 内 容	手付金	円	年 月 日領収			
	うち消費税等	円		中間金	円	年 月 日領収			
				中間金	円	年 月 日領収			
				残代金	円	年 月 日領収			
	取引報酬額	収入手数料	売主から	円(消費税 円込)(年 月 日領収)	支 払 合 計	円	収入合計		
	支払手数料	買主から	円(消費税 円込)(年 月 日領収)						
	支払先		金額						
	支払先		金額						
媒介業者	商号	取引態様:	住所				報酬額	円 (消費税 円込)	
	商号	取引態様:	住所				報酬額	円 (消費税 円込)	
	商号	取引態様:	住所				報酬額	円 (消費税 円込)	
特約その他									

・この帳簿は、宅地建物取引業法第49条及び同法施行規則第18条の規定に準拠しています。

・この帳簿は、各事業年度の末日をもって閉鎖し、閉鎖後5年間保存(宅建業者が自ら売主となる新築住宅に係るものについては、閉鎖後10年間保存)しなければなりません。

記載者

印