

年 月 日

取引成立台帳(賃貸借)

No. _____

取引態様		<input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理		契約成立日		年 月 日		引渡日		年 月 日		
貸主	本人			住所					Tel			
	代理人			住所					Tel			
借主	本人			住所					Tel			
	代理人			住所					Tel			
物件所在地												
建物	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> ()										
	屋根	<input type="checkbox"/> 瓦ぶき <input type="checkbox"/> スレートぶき <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板ぶき <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 合金メッキ鋼板ぶき <input type="checkbox"/> ()										
	用途	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> ()										
	階数	地上 階	地下 階	延面積(専有面積)				m ²	間取			
	名称	階()				号室		家屋番号				
	設備	<input type="checkbox"/> 飲用水 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 水洗トイレ <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> ()										
	付属物	<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 門塙 <input type="checkbox"/> ()										
	その他											
土地	地目	公簿 現況	地積		公簿 実測	m ² うち私道 m ² その他		m ²				
	都市計画区域				用途地域							
	地域・地区等				防火制限		<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域					
	概況	位置・形状				道路						
		設備		<input type="checkbox"/> 飲用水 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 下水								
		交通							現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 建付地		
	その他											
	賃貸条件	賃料(地代)		円		管理費		円		共益費		円
礼金		円		権利金		円		敷金		円		
保証金		円		家財保険		円		保証会社		円		
駐車場		円				円				円		
契約種類		建物	<input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家 <input type="checkbox"/> 一時使用賃貸借 <input type="checkbox"/> 使用貸借 <input type="checkbox"/> その他()									
		土地	<input type="checkbox"/> 普通借地 <input type="checkbox"/> 定期借地() <input type="checkbox"/> 建物所有目的以外の賃貸借 <input type="checkbox"/> その他()									
契約期間		年 月 日 ~ 年 月 日										
取引報酬額	収入手数料	貸主から	円(消費税 円込)(年 月 日領収)				収入合計	円				
		借主から	円(消費税 円込)(年 月 日領収)									
	支払手数料	支払先			金額	円	支払合計	円				
		支払先			金額	円						
		支払先			金額	円						
媒介業者	商号	取引態様:		住所			報酬額	円 (消費税 円込)				
	商号	取引態様:		住所			報酬額	円 (消費税 円込)				
	商号	取引態様:		住所			報酬額	円 (消費税 円込)				
特約その他												

・この帳簿は、宅地建物取引業法第49条及び同法施行規則の規定に準拠しています。
 ・この帳簿は、各事業年度の末日をもって閉鎖し、閉鎖後5年間保存しなければなりません。

記載者

印