

年 月 日

取引成立台帳(賃貸借)

No. _____

取引態様		<input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理		契約成立日	年 月 日		引渡日		年 月 日			
賃主	本人			住所					TEL			
	代理人			住所					TEL			
借主	本人			住所					TEL			
	代理人			住所					TEL			
物件所在地												
建物	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> ()										
	屋根	<input type="checkbox"/> 瓦ぶき <input type="checkbox"/> スレートぶき <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板ぶき <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 合金メッキ鋼板ぶき <input type="checkbox"/> ()										
	用途	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> ()										
	階数	地上 階	地下 階	延面積(専有面積)		m ²		間取				
	名称	階()号室			家屋番号							
	設備	<input type="checkbox"/> 飲用水 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 水洗トイレ <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> ()										
	付属物	<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 門扉 <input type="checkbox"/> ()										
	その他											
土地	地目	公簿			地積	公簿	m ² うち私道					
	現況			実測		m ² その他		m ²				
	都市計画区域					用途地域						
	地域・地区等					防火制限	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火地域				
	概況	位置・形状						道路				
		設備	<input type="checkbox"/> 飲用水 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 下水									
		交通						現況	<input type="checkbox"/> 更地	<input type="checkbox"/> 建付地		
	その他											
賃貸条件	賃料(地代)		円		管理費	円		共益費	円			
	礼金		円		権利金	円		敷金	円			
	保証金		円		家財保険	円		保証会社	円			
	駐車場		円			円			円			
	契約種類	建物	<input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家 <input type="checkbox"/> 一時使用賃貸借 <input type="checkbox"/> 使用貸借 <input type="checkbox"/> その他()									
		土地	<input type="checkbox"/> 普通借地 <input type="checkbox"/> 定期借地() <input type="checkbox"/> 建物所有目的以外の賃貸借 <input type="checkbox"/> その他()									
	契約期間		年 月 日 ~ 年 月 日									
	取引報酬額	収入手数料		貸主から	円(消費税 円込)(年 月 日領収)				収入合計	円		
借主から			円(消費税 円込)(年 月 日領収)									
支払手数料		支払先	金額		円		支払合計	円				
		支払先	金額		円							
		支払先	金額		円							
媒介業者	商号	取引態様:		住所					報酬額	円		
	商号	取引態様:		住所					報酬額	円		
	商号	取引態様:		住所					報酬額	円		
特約その他												

・この帳簿は、宅地建物取引業法第49条及び同法施行規則の規定に準拠しています。

・この帳簿は、各事業年度の末日をもって閉鎖し、閉鎖後5年間保存しなければなりません。

記載者

印