

年 月 日

定期建物賃貸借契約についての説明

住所 _____

貸主 _____ (印)

住所 _____

代理人 _____ (印)

下記物件について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条第2項に基づき、次のとおり説明します。

下記物件の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約(再契約)を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記物件を明け渡さなければなりません。

記

(1) 物件	名 称			
	所 在 地			
	部 屋 番 号			
(2) 契約期間	始期	年	月	日から
	終期	年	月	日まで
		年 月 日間		

上記物件につきまして、借地借家法第38条第2項に基づく説明を受けました。

年 月 日

住所 _____

借主 _____ (印)