

まもりすまい安心パートナーパック インспекション・既存住宅瑕疵保険等 料金一覧表

料金

I. インспекション等料金（一戸建て）

1. インспекション料〔税別〕 … 25,000 円（延床面積 200 m²超の場合 35,000 円）

2. オプション検査料〔税別〕（保証時に構造耐力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分に加え、以下の箇所の保証を希望する場合、オプション検査を行う必要があります。）

給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備	8,000 円	検査当日、電気、水道、ガスが使用できる状態にしておく必要があります。
給排水管路	4,000 円	検査当日、水道が使用できる状態にしておく必要があります。

3. 再インспекション料〔税別〕

1) インспекション実施後、保証時に構造体力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分に加え、以下の箇所の保証を希望する場合

給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備	16,000 円	検査当日、電気、水道、ガスが使用できる状態にしておく必要があります。
給排水管路	12,000 円	検査当日、水道が使用できる状態にしておく必要があります。

2) インспекション若しくはオプション検査で指摘事項があり、かつ保証を希望する場合

再インспекション（書類）	5,000 円	指摘内容により、書類若しくは現場検査のいずれかの検査となります。
再インспекション（現場）	20,000 円	

《料金例 1》一戸建て住宅 120 m²、インспекション時にオプション検査（給排水管路）まで依頼した場合

インспекション料 + オプション検査料 = 25,000 円 + 4,000 円 = 29,000 円〔税別〕

《料金例 2》一戸建て住宅 120 m²、インспекション時にオプション検査（給排水管路）まで依頼した結果、指摘事項があり、再インспекション（書類）を依頼した場合

インспекション料 + オプション検査料 = 25,000 円 + 4,000 円 = 29,000 円〔税別〕 - ①

再インспекション料金 5,000 円〔税別〕 - ② 計 ① + ② = 34,000 円〔税別〕

II. インспекション実施済 既存住宅瑕疵保証料（まもりすまい既存住宅瑕疵保険付）及び

引渡後リフォーム特約の料金表につきましては裏面をご覧ください。



◎保証料（一戸建て・1戸あたり／税込 10%） ……既存住宅の床面積等により異なります。

木造及び小規模RC造等^注（注）RC造、SRC造およびS造の住宅のうち、階数が3以下（地階を含む。）であり、かつ床面積が500㎡未満のものをいいます。

保証タイプ	給排水管路等の 保証の有無	100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上
保証期間 1年間 保険金額 500万円	無し	52,470円	54,060円	55,450円	57,790円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	54,440円	56,550円	58,400円	61,510円
	給排水管路保証有り	53,660円	55,570円	57,240円	60,050円
	引渡後リフォーム特約有り	加算額 15,200円			
保証期間 1年間 保険金額 1,000万円	無し	53,340円	55,170円	56,760円	59,460円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	55,590円	58,030円	60,140円	63,730円
	給排水管路保証有り	54,710円	56,900円	58,810円	62,050円
	引渡後リフォーム特約有り	加算額 15,550円			
保証期間 5年間 保険金額 1,000万円	無し	71,940円	77,850円	82,980円	91,670円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	79,300円	87,160円	93,980円	105,540円
	給排水管路保証有り	76,400円	83,490円	89,650円	100,070円
	引渡後リフォーム特約有り	加算額 21,470円			

※防水補修基準適合住宅の場合は別途お問い合わせください。（防水補修基準適合住宅とは、まもりすまい既存住宅瑕疵保険申込の受付日から過去3ヶ月以内に、別に定める防水補修基準に適合した補修工事を実施したことが認められる保険申込住宅をいいます。防水補修基準は住宅保証機構ホームページに掲載されています⇒<https://www.mamoris.jp/kison-hoken/kojin/standard/index.html>）

※過去に既存住宅保険の現場検査が実施されている住宅の場合はお問い合わせください。

※本保証料には、まもりすまい既存住宅瑕疵保険料及び現場検査手数料（書類審査の場合）が含まれております。

Ⅲ.引渡後リフォーム特約を付帯する場合

【算出式】 料金 = 保証料 + 引渡後リフォーム特約加算額 + 引渡後リフォーム特約の現場検査手数料

《引渡後リフォーム特約を付帯する場合の現場検査手数料加算額》

既存部分の『保証料+引渡後リフォーム特約有りの加算額』に下表の現場検査手数料が加算されます。

なお、リフォーム工事の内容に応じて現場検査の回数が異なります。

施工中検査※1	完了時検査
11,930円	14,230円

※1リフォーム工事部分に構造耐力上主要な部分を新設又は撤去する工事を含む場合に限り実施します。

○引渡後リフォーム特約の内容については別途「まもりすまい既存住宅保険」引渡後リフォーム特約のご案内チラシをご覧ください。

<お問合せ先> 〒260-0843 千葉県千葉市中央区末広3-18-1

アフリスペック一級建築士事務所

TEL 043-371-0066 / FAX 043-332-7869 mail : info@afrispec.jp

オプション料金（税別）

・フラット35適合証明検査	20,000 円～（同時検査の場合）
・フラット35適合証明書発行※	15,000 円
・耐震診断（一般診断法）	40,000 円～（同時検査の場合）
・耐震補強計画案	30,000 円
・耐震基準適合証明書発行※	10,000 円

※ 検査の上、基準不適合の場合、証明書発行は致しかねます。

※ 再検査等が必要な場合は別途再検査費用を申し受けます。

※ フラット35適合検査については、建物の床面積や等、劣化事象以外の条件がございます。
詳しくは事前にご相談いただくことをお勧めいたします。

《料金例》 一戸建て住宅 120 m²、インスペクション時にフラット35適合証明検査まで依頼しフラット35適合証明書を発行した場合

インスペクション料＋フラット35適合検査 = 25,000 円 + 20,000 円 = 45,000 円〔税別〕- ①

フラット35適合証明発行手数料 10,000 円〔税別〕- ② 計 ① + ② = 55,000 円〔税別〕

※交通費が必要な場合は別途申し受けます。