

**福徳住宅**

一級建築士事務所

まもりすまい安心パートナーパック インспекション・既存住宅瑕疵保険等 料金一覧表**料金****I. インспекション等料金（一戸建て）****1. インспекション料〔税別〕 … 25,000 円（延床面積 200 m²超の場合 35,000 円）****2. オプション検査料〔税別〕**（保証時に構造耐力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分に加え、以下の箇所の保証を希望する場合、オプション検査を行う必要があります。）

給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備	8,000 円	検査当日、電気、水道、ガスが使用できる状態にさせていただく必要があります。
給排水管路	4,000 円	検査当日、水道が使用できる状態にさせていただく必要があります。

3. 再インспекション料〔税別〕**1) インспекション実施後、保証時に構造体力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分に加え、以下の箇所の保証を希望する場合**

給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備	16,000 円	検査当日、電気、水道、ガスが使用できる状態にさせていただく必要があります。
給排水管路	12,000 円	検査当日、水道が使用できる状態にさせていただく必要があります。

2) インспекション若しくはオプション検査で指摘事項があり、かつ保証を希望する場合

再インспекション（書類）	5,000 円	指摘内容により、書類若しくは現場検査のいずれかの検査となります。
再インспекション（現場）	20,000 円	

《料金例 1》 一戸建て住宅 120 m²、インспекション時にオプション検査（給排水管路）まで依頼した場合**インспекション料 + オプション検査料 = 25,000 円 + 4,000 円 = 29,000 円〔税別〕****《料金例 2》 一戸建て住宅 120 m²、インспекション時にオプション検査（給排水管路）まで依頼した結果、指摘事項があり、再インспекション（書類）を依頼した場合****インспекション料 + オプション検査料 = 25,000 円 + 4,000 円 = 29,000 円〔税別〕 - ①****再インспекション料金 5,000 円〔税別〕 - ② 計 ① + ② = 34,000 円〔税別〕**

Ⅱ.インスペクション実施済 既存住宅瑕疵保険料（まもりすまい既存住宅瑕疵保険付）

◎保証料（一戸建て・1戸あたり／税込 10%）・・・既存住宅の床面積等により異なります。

木造及び小規模 R C 造等^注（注）R C 造、S R C 造および S 造の住宅のうち、階数が 3 以下（地階を含む。）であり、かつ床面積が 500 m²未満のものをいいます。

保証タイプ	給排水管路等の 保証の有無	100 m ² 未満	100 m ² 以上 125 m ² 未満	125 m ² 以上 150 m ² 未満	150 m ² 以上
保証期間 1 年間 保険金額 500 万円	無し	52,470 円	54,060 円	55,450 円	57,790 円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	54,440 円	56,550 円	58,400 円	61,510 円
	給排水管路保証有り	53,660 円	55,570 円	57,240 円	60,050 円
保証期間 1 年間 保険金額 1,000 万円	無し	53,340 円	55,170 円	56,760 円	59,460 円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	55,590 円	58,030 円	60,140 円	63,730 円
	給排水管路保証有り	54,710 円	56,900 円	58,810 円	62,050 円
保証期間 5 年間 保険金額 1,000 万円	無し	71,940 円	77,850 円	82,980 円	91,670 円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	79,300 円	87,160 円	93,980 円	105,540 円
	給排水管路保証有り	76,400 円	83,490 円	89,650 円	100,070 円

※防水補修基準適合住宅の場合は別途お問い合わせください。（防水補修基準適合住宅とは、まもりすまい既存住宅瑕疵保険申込の受付日から過去 3 ヶ月以内に、別に定める防水補修基準に適合した補修工事を実施したことが認められる保険申込住宅をいいます。防水補修基準は住宅保証機構ホームページに掲載されています⇒<https://www.mamoris.jp/kison-hoken/kojin/standard/index.html>）

※過去に既存住宅保険の現場検査が実施されている住宅の場合はお問い合わせください。

※本保証料には、まもりすまい既存住宅瑕疵保険料及び現場検査手数料（書類審査の場合）が含まれております。

<お問合せ先>

〒895-0005 鹿児島県薩摩川内市永利町 4374 番地

福德住宅一級建築士事務所

TEL0996-23-5105 FAX0996-22-3534

Mail fukujyuu29@yahoo.co.jp

**福徳住宅**

一級建築士事務所

Ⅲ.移動費〔税込〕

都道府県	市区町村	移動費
鹿児島県	姶良市	加算なし
鹿児島県	阿久根市	加算なし
鹿児島県	出水市	加算なし
鹿児島県	いちき串木野市	加算なし
鹿児島県	鹿児島市一部 ※一部はご確認下さい	加算なし
鹿児島県	鹿児島市桜島(赤水町・赤生原町・小池町・西道町・白浜町・武町・藤野町・二俣町・松浦町・横山町)	個別見積
鹿児島県	薩摩川内市一部 ※一部はご確認下さい	加算なし
鹿児島県	薩摩川内市(鹿島町・上甑町・里町・下甑町)	個別見積
鹿児島県	さつま町	加算なし
鹿児島県	日置市	加算なし
鹿児島県	上記他地域	個別見積
福岡県・佐賀県・長崎県・大分県・熊本県・沖縄県	全域	個別見積