

まもりすまい安心パートナーパック インスペクション・既存住宅瑕疵保険等 料金一覧表

料金

I. インスペクション等料金（一戸建て）

1. インスペクション料〔税別〕 … 25,000 円（延床面積 200 m²超の場合 35,000 円）

2. オプション検査料〔税別〕（保証時に構造耐力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分に加え、以下の箇所の保証を希望する場合、オプション検査を行う必要があります。）

給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備	8,000 円	検査当日、電気、水道、ガスが使用できる状態にしていただく必要があります。
給排水管路	4,000 円	検査当日、水道が使用できる状態にしていただく必要があります。

3. 再インスペクション料〔税別〕

1) インスペクション実施後、保証時に構造体力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分に加え、以下の箇所の保証を希望する場合

給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備	16,000 円	検査当日、電気、水道、ガスが使用できる状態にしていただく必要があります。
給排水管路	12,000 円	検査当日、水道が使用できる状態にしていただく必要があります。

2) インスペクション若しくはオプション検査で指摘事項があり、かつ保証を希望する場合

再インスペクション（書類）	5,000 円	指摘内容により、書類若しくは現場検査のいずれかの検査となります。
再インスペクション（現場）	20,000 円	

《料金例 1》 一戸建て住宅 120 m²、インスペクション時にオプション検査（給排水管路）まで依頼した場合

インスペクション料+オプション検査料 = 25,000 円 + 4,000 円 = 29,000 円〔税別〕

《料金例 2》 一戸建て住宅 120 m²、インスペクション時にオプション検査（給排水管路）まで依頼した結果、指摘事項があり、再インスペクション（書類）を依頼した場合

インスペクション料+オプション検査料 = 25,000 円 + 4,000 円 = 29,000 円〔税別〕- ①

再インスペクション料金 5,000 円〔税別〕- ② 計 ① + ② = 34,000 円〔税別〕

【参考】インスペクションと併せてフラット35中古適合証明検査を行う場合、適合証明手数料が割引になります。

※ インスペクション申込時、フラット35中古住宅適合証明申請書を併せてお送りください。フラット35中古住宅適合証明の申請書類は右の HP からダウンロードできます。 <http://www.flat35.com/tetsuduki/download/cyuko.html>

1) インスペクションと同時に行う場合〔税別〕

中古適合証明手数料	住宅性能評価無	住宅性能評価有
フラット35	35,000 円	10,000 円
フラット35S（耐震）	- 円	- 円
フラット35S（耐震以外※）	45,000 円	10,000 円

2) インスペクション実施後、別途行う場合〔税別〕

中古適合証明手数料	住宅性能評価無	住宅性能評価有
フラット35	50,000 円	35,000 円
フラット35S（耐震）	- 円	- 円
フラット35S（耐震以外※）	60,000 円	35,000 円

※省エネルギー性、バリアフリー性、耐久性・可変性のいずれか

**Ⅱ.インスペクション実施済 既存住宅瑕疵保証料（まもりすまい既存住宅瑕疵保険付）及び引渡後リフォーム特約の料金表
保証料（一戸建て・1戸あたり／税込 10%）…既存住宅の床面積等により異なります。**

木造及び小規模RC造等^注（注）RC造、SRC造およびS造の住宅のうち、階数が3以下（地階を含む。）であり、かつ床面積が500m²未満のものをいいます。

保証タイプ	給排水管路等の保証の有無	100 m ² 未満	100 m ² 以上 125 m ² 未満	125 m ² 以上 150 m ² 未満	150 m ² 以上
保証期間 1年間 保険金額 500万円	無し	52,470 円	54,060 円	55,450 円	57,790 円
	給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備保証有り	54,440 円	56,550 円	58,400 円	61,510 円
	給排水管路保証有り	53,660 円	55,570 円	57,240 円	60,050 円
	引渡後リフォーム特約有り		加算額 15,200 円		
保証期間 1年間 保険金額 1,000万円	無し	53,340 円	55,170 円	56,760 円	59,460 円
	給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備保証有り	55,590 円	58,030 円	60,140 円	63,730 円
	給排水管路保証有り	54,710 円	56,900 円	58,810 円	62,050 円
	引渡後リフォーム特約有り		加算額 15,550 円		
保証期間 5年間 保険金額 1,000万円	無し	71,940 円	77,850 円	82,980 円	91,670 円
	給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備保証有り	79,300 円	87,160 円	93,980 円	105,540 円
	給排水管路保証有り	76,400 円	83,490 円	89,650 円	100,070 円
	引渡後リフォーム特約有り		加算額 21,470 円		

※防水補修基準適合住宅の場合は別途お問い合わせください。（防水補修基準適合住宅とは、まもりすまい既存住宅瑕疵保険申込の受付日から過去3ヶ月以内に、別に定める防水補修基準に適合した補修工事を実施したことが認められる保険申込住宅をいいます。防水補修基準は住宅保証機構ホームページに掲載されています⇒<https://www.mamoris.jp/kison-hoken/kojin/standard/index.html>）

※過去に既存住宅保険の現場検査が実施されている住宅の場合はお問い合わせください。

III.引渡後リフォーム特約を付帯する場合

【算出式】 料金 = 保証料+引渡後リフォーム特約加算額 + 引渡後リフォーム特約の現場検査手数料

《引渡後リフォーム特約を付帯する場合の現場検査手数料加算額》

既存部分の『保証料+引渡後リフォーム特約有りの加算額』に下表の現場検査手数料が加算されます。
なお、リフォーム工事の内容に応じて現場検査の回数が異なります。

施工中検査※1	完了時検査
11,930 円	14,230 円

※1 リフォーム工事部分に構造耐力上主要な部分を新設又は撤去する工事を含む場合に限り実施します。

- 引渡後リフォーム特約の内容については別途「まもりすまい既存住宅保険」引渡後リフォ引渡後リフォーム特約のご案内チラシをご覧ください。

<お問合せ先>

**ヒューマン環境建築設計 TEL 090-2495-8763
FAX 050-5576-3641 <http://hkdesign.biz>**

IV. 移動費〔税込〕（インスペクション、フラット 35、及び同時検査の場合）

都道府県	市区町村	移動費
千葉県	千葉市中央区、千葉市役所より 20km 未満	加算なし
千葉県	千葉市役所より 20km～39 km	3000 円
千葉県	千葉市役所より 40km～50 km	5000 円
千葉県	千葉市役所より 50 km超	8000 円