

# まもりすまい安心パートナーパック インспекション・既存住宅瑕疵保険等 料金一覧表

## 料金

### I. インспекション等料金（一戸建て）

1. **インспекション料〔税別〕 … 25,000 円（延床面積 200 m<sup>2</sup>超の場合 35,000 円）**
2. **オプション検査料〔税別〕（保証時に構造耐力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分に加え、以下の箇所の保証を希望する場合、オプション検査を行う必要があります。）**

給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備	8,000 円	検査当日、電気、水道、ガスが使用できる状態にさせていただく必要があります。
給排水管路	4,000 円	検査当日、水道が使用できる状態にさせていただく必要があります。

### 3. 再インспекション料〔税別〕

- 1) **インспекション実施後、保証時に構造体力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分に加え、以下の箇所の保証を希望する場合**

給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備	16,000 円	検査当日、電気、水道、ガスが使用できる状態にさせていただく必要があります。
給排水管路	12,000 円	検査当日、水道が使用できる状態にさせていただく必要があります。

### 2) インспекション若しくはオプション検査で指摘事項があり、かつ保証を希望する場合

再インспекション（書類）	5,000 円	指摘内容により、書類若しくは現場検査のいずれかの検査となります。
再インспекション（現場）	20,000 円	

《料金例 1》一戸建て住宅 120 m<sup>2</sup>、インспекション時にオプション検査（給排水管路）まで依頼した場合  
**インспекション料 + オプション検査料 = 25,000 円 + 4,000 円 = 29,000 円〔税別〕**

《料金例 2》一戸建て住宅 120 m<sup>2</sup>、インспекション時にオプション検査（給排水管路）まで依頼した結果、指摘事項があり、再インспекション（書類）を依頼した場合

**インспекション料 + オプション検査料 = 25,000 円 + 4,000 円 = 29,000 円〔税別〕 - ①**  
**再インспекション料金 5,000 円〔税別〕 - ②      計 ① + ② = 34,000 円〔税別〕**

【参考】インспекションと併せてフラット 3 5 中古適合証明検査を行う場合、適合証明手数料が割引になります。

※ インспекション申込時、フラット 3 5 中古住宅適合証明申請書を併せてお送りください。フラット 3 5 中古住宅適合証明の申請書類は右の HP からダウンロードできます。 <http://www.flat35.com/tetsuduki/download/cyuko.html>

#### 1) インспекションと同時に行う場合〔税別〕

中古適合証明手数料	住宅性能評価無	住宅性能評価有
フラット 35	35,000 円	10,000 円
フラット 35S（耐震）	- 円	- 円
フラット 35S（耐震以外※）	45,000 円	10,000 円

#### 2) インспекション実施後、別途行う場合〔税別〕

中古適合証明手数料	住宅性能評価無	住宅性能評価有
フラット 35	50,000 円	35,000 円
フラット 35S（耐震）	- 円	- 円
フラット 35S（耐震以外※）	60,000 円	35,000 円

※省エネルギー性、バリアフリー性、  
 耐久性・可変性のいずれか

## Ⅱ.インスペクション実施済 既存住宅瑕疵保証料（まもりすまい既存住宅瑕疵保険付）及び引渡後リフォーム特約の料金表 保証料（一戸建て・1戸あたり／税込 10%）・・・既存住宅の床面積等により異なります。

木造及び小規模RC造等<sup>注</sup>（注）RC造、SRC造およびS造の住宅のうち、階数が3以下（地階を含む。）であり、かつ床面積が500㎡未満のものをいいます。

保証タイプ	給排水管路等の 保証の有無	100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上
保証期間 1年間 保険金額 500万円	無し	52,470円	54,060円	55,450円	57,790円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	54,440円	56,550円	58,400円	61,510円
	給排水管路保証有り	53,660円	55,570円	57,240円	60,050円
	引渡後リフォーム特約有り	加算額 15,200円			
保証期間 1年間 保険金額 1,000万円	無し	53,340円	55,170円	56,760円	59,460円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	55,590円	58,030円	60,140円	63,730円
	給排水管路保証有り	54,710円	56,900円	58,810円	62,050円
	引渡後リフォーム特約有り	加算額 15,550円			
保証期間 5年間 保険金額 1,000万円	無し	71,940円	77,850円	82,980円	91,670円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	79,300円	87,160円	93,980円	105,540円
	給排水管路保証有り	76,400円	83,490円	89,650円	100,070円
	引渡後リフォーム特約有り	加算額 21,470円			

※防水補修基準適合住宅の場合は別途お問い合わせください。（防水補修基準適合住宅とは、まもりすまい既存住宅瑕疵保険申込の受付日から過去3ヶ月以内に、別に定める防水補修基準に適合した補修工事を実施したことが認められる保険申込住宅をいいます。防水補修基準は住宅保証機構ホームページに掲載されています⇒<https://www.mamoris.jp/kison-hoken/kojin/standard/index.html>）

※過去に既存住宅保険の現場検査が実施されている住宅の場合はお問い合わせください。

## Ⅲ.引渡後リフォーム特約を付帯する場合

【算出式】 料金 = 保証料 + 引渡後リフォーム特約加算額 + 引渡後リフォーム特約の現場検査手数料

### 《引渡後リフォーム特約を付帯する場合の現場検査手数料加算額》

既存部分の『保証料+引渡後リフォーム特約有りの加算額』に下表の現場検査手数料が加算されます。

なお、リフォーム工事の内容に応じて現場検査の回数が異なります。

施工中検査※1	完了時検査
11,930円	14,230円

※1 リフォーム工事部分に構造耐力上主要な部分を新設又は撤去する工事を含む場合に限り実施します。

◎引渡後リフォーム特約の内容については別途「まもりすまい既存住宅保険」引渡後リフォーム特約のご案内チラシをご覧ください。

<お問合せ先>

ヒューマン環境建築設計 TEL 090-2495-8763  
FAX 050-5576-3641 <http://hkdesign.biz>

#### IV.移動費〔税込〕（インスペクション、フラット 35、及び同時検査の場合）

都道府県	市区町村	移動費
千葉県	千葉市中央区、千葉市役所より 20km 未満	加算なし
千葉県	千葉市役所より 20km～39 km	3000 円
千葉県	千葉市役所より 40km～50 km	5000 円
千葉県	千葉市役所より 50 km超	8000 円