

まもりすまい安心パートナーパック インスペクション・既存住宅瑕疵保険等 料金一覧表

料金

I. インスペクション等料金（一戸建て）

1. インスペクション料〔税別〕… 25,000 円（延床面積 200 m²超の場合 35,000 円）

2. オプション検査料〔税別〕（保証時に構造耐力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分に加え、以下の箇所の保証を希望する場合、オプション検査を行う必要があります。）

給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備	8,000 円	検査当日、電気、水道、ガスが使用できる状態にしていただく必要があります。
給排水管路	4,000 円	検査当日、水道が使用できる状態にしていただく必要があります。

3. 再インスペクション料〔税別〕

1) インスペクション実施後、保証時に構造体力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分に加え、以下の箇所の保証を希望する場合

給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備	16,000 円	検査当日、電気、水道、ガスが使用できる状態にしていただく必要があります。
給排水管路	12,000 円	検査当日、水道が使用できる状態にしていただく必要があります。

2) インスペクション若しくはオプション検査で指摘事項があり、かつ保証を希望する場合

再インスペクション（書類）	5,000 円	指摘内容により、書類若しくは現場検査のいずれかの検査となります。
再インスペクション（現場）	20,000 円	

《料金例 1》 一戸建て住宅 120 m²、インスペクション時にオプション検査（給排水管路）まで依頼した場合

インスペクション料+オプション検査料 = 25,000 円 + 4,000 円 = 29,000 円〔税別〕

《料金例 2》 一戸建て住宅 120 m²、インスペクション時にオプション検査（給排水管路）まで依頼した結果、指摘事項があり、再インスペクション（書類）を依頼した場合

インスペクション料+オプション検査料 = 25,000 円 + 4,000 円 = 29,000 円〔税別〕- ①

再インスペクション料金 5,000 円〔税別〕- ② 計 ① + ② = 34,000 円〔税別〕

II.インスペクション実施済 既存住宅瑕疵保料（まもりすまい既存住宅瑕疵保険付）

◎保証料（一戸建て・1戸あたり／税込 10%） …既存住宅の床面積等により異なります。

木造及び小規模 R C 造等^注（注）R C 造、S R C 造およびS 造の住宅のうち、階数が3以下（地階を含む。）であり、かつ床面積が500 m²未満のものをいいます。

保証タイプ	給排水管路等の 保証の有無	100 m ² 未満	100 m ² 以上 125 m ² 未満	125 m ² 以上 150 m ² 未満	150 m ² 以上
保証期間 1年間 保険金額 500 万円	無し	52,470 円	54,060 円	55,450 円	57,790 円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	54,440 円	56,550 円	58,400 円	61,510 円
	給排水管路保証有り	53,660 円	55,570 円	57,240 円	60,050 円
保証期間 1年間 保険金額 1,000 万円	無し	53,340 円	55,170 円	56,760 円	59,460 円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	55,590 円	58,030 円	60,140 円	63,730 円
	給排水管路保証有り	54,710 円	56,900 円	58,810 円	62,050 円
保証期間 5年間 保険金額 1,000 万円	無し	71,940 円	77,850 円	82,980 円	91,670 円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	79,300 円	87,160 円	93,980 円	105,540 円
	給排水管路保証有り	76,400 円	83,490 円	89,650 円	100,070 円

※防水補修基準適合住宅の場合は別途お問い合わせください。（防水補修基準適合住宅とは、まもりすまい既存住宅瑕疵保険申込の受付日から過去3ヶ月以内に、別に定める防水補修基準に適合した補修工事を実施したことが認められる保険申込住宅をいいます。防水補修基準は住宅保証機構ホームページに掲載されています⇒<https://www.mamoris.jp/kison-hoken/kojin/standard/index.html>）

※過去に既存住宅保険の現場検査が実施されている住宅の場合はお問い合わせください。

※本保証料には、まもりすまい既存住宅瑕疵保険料及び現場検査手数料（書類審査の場合）が含まれております。

<お問合せ先>

建築エージェント 一級建築士事務所

東京都港区南青山 7-13-2-414

TEL / FAX: 03-3400-9328
Mobile: 090-5560-0844

III. 移動費〔税込〕

都道府県	市区町村	移動費
東京都近郊	全域	加算なし (調査地によって移動費が発生する場合 があります)

<お問合せ先>

建築エージェント 一級建築士事務所

東京都港区南青山 7-13-2-414

TEL / FAX: 03-3400-9328
Mobile: 090-5560-0844



<http://k-agt.com>