

まもりすまい安心パートナーパック インスペクション・既存住宅瑕疵保険等 料金一覧表

料金

I .インスペクション等料金（一戸建て）

1.インスペクション料〔税別〕… 25,000 円（延床面積 200 m²超の場合 35,000 円）

2.オプション検査料〔税別〕（保証時に構造耐力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分に加え、以下の箇所の保証を希望する場合、オプション検査を行う必要があります。）

給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備	8,000 円	検査当日、電気、水道、ガスが使用できる状態にしていただく必要があります。
給排水管路	4,000 円	検査当日、水道が使用できる状態にしていただく必要があります。

3.再インスペクション料〔税別〕

1) インスペクション実施後、保証時に構造体力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分に加え、以下の箇所の保証を希望する場合

給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備	16,000 円	検査当日、電気、水道、ガスが使用できる状態にしていただく必要があります。
給排水管路	12,000 円	検査当日、水道が使用できる状態にしていただく必要があります。

2) インスペクション若しくはオプション検査で指摘事項があり、かつ保証を希望する場合

再インスペクション（書類）	5,000 円	指摘内容により、書類若しくは現場検査のいずれかの検査となります。
再インスペクション（現場）	20,000 円	

《料金例 1》 一戸建て住宅 120 m²、インスペクション時にオプション検査（給排水管路）まで依頼した場合

インスペクション料+オプション検査料 = 25,000 円 + 4,000 円 = 29,000 円〔税別〕

《料金例 2》 一戸建て住宅 120 m²、インスペクション時にオプション検査（給排水管路）まで依頼した結果、指摘事項があり、再インスペクション（書類）を依頼した場合

インスペクション料+オプション検査料 = 25,000 円 + 4,000 円 = 29,000 円〔税別〕- ①

再インスペクション料金 5,000 円〔税別〕 - ② 計 ① + ② = 34,000 円〔税別〕

II.インスペクション実施済 既存住宅瑕疵保証料（まもりすまい既存住宅瑕疵保険付）及び

引渡後リフォーム特約の料金表につきましては裏面をご覧ください。



◎保証料（一戸建て・1戸あたり／税込 10%）…既存住宅の床面積等により異なります。

木造及び小規模 R C 造等^注 (注) R C 造、S R C 造および S 造の住宅のうち、階数が 3 以下（地階を含む。）であり、かつ床面積が 500 m² 未満のものをいいます。

保証タイプ	給排水管路等の 保証の有無	100 m ² 未満	100 m ² 以上 125 m ² 未満	125 m ² 以上 150 m ² 未満	150 m ² 以上
保証期間 1年間 保険金額 500 万円	無し	52,470 円	54,060 円	55,450 円	57,790 円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	54,440 円	56,550 円	58,400 円	61,510 円
	給排水管路保証有り	53,660 円	55,570 円	57,240 円	60,050 円
	引渡後リフォーム特約有り			加算額 15,200 円	
保証期間 1年間 保険金額 1,000 万円	無し	53,340 円	55,170 円	56,760 円	59,460 円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	55,590 円	58,030 円	60,140 円	63,730 円
	給排水管路保証有り	54,710 円	56,900 円	58,810 円	62,050 円
	引渡後リフォーム特約有り			加算額 15,550 円	
保証期間 5年間 保険金額 1,000 万円	無し	71,940 円	77,850 円	82,980 円	91,670 円
	給排水管路・給排水設備・ 電気設備・ガス設備保証有り	79,300 円	87,160 円	93,980 円	105,540 円
	給排水管路保証有り	76,400 円	83,490 円	89,650 円	100,070 円
	引渡後リフォーム特約有り			加算額 21,470 円	

※防水補修基準適合住宅の場合は別途お問い合わせください。（防水補修基準適合住宅とは、まもりすまい既存住宅瑕疵保険申込の受付日から過去 3ヶ月以内に、別に定める防水補修基準に適合した補修工事を実施したことが認められる保険申込住宅をいいます。防水補修基準は住宅保証機構ホームページに掲載されています⇒<https://www.mamoris.jp/kison-hoken/kojin/standard/index.html>）

※過去に既存住宅保険の現場検査が実施されている住宅の場合はお問い合わせください。

※本保証料には、まもりすまい既存住宅瑕疵保険料及び現場検査手数料（書類審査の場合）が含まれております。

III.引渡後リフォーム特約を付帯する場合

【算出式】 料金 = 保証料 + 引渡後リフォーム特約加算額 + 引渡後リフォーム特約の現場検査手数料

《引渡後リフォーム特約を付帯する場合の現場検査手数料加算額》

既存部分の『保証料+引渡後リフォーム特約有りの加算額』に下表の現場検査手数料が加算されます。

なお、リフォーム工事の内容に応じて現場検査の回数が異なります。

施工中検査※1	完了時検査
11,930 円	14,230 円

※1 リフォーム工事部分に構造耐力上主要な部分を新設又は撤去する工事を含む場合に限り実施します。

◎引渡後リフォーム特約の内容については別途「まもりすまい既存住宅保険」引渡後リフォーム特約のご案内チラシをご覧ください。

<お問合せ先>

〒111-0042 東京都台東区寿 3-15-15 水新ビル 4 階

日本住宅品質検査センター株式会社

TEL03-5830-3128 FAX03-5826-0232

遠 方 料 金 表

日本住宅品質検査センター株式会社

詳細はお問い合わせください。

2018年3月16日作成

	都道府県名	エリア	遠方料金
1	北海道	道東地区・道北地区	¥15,000-
2	青森県	六ヶ所村より北の下北半島・岩木山より日本海側地区	¥15,000-
3	秋田県	北秋田市・大館市・鹿野方面	¥15,000-
4	岩手県	久慈市から陸前高田市方面の太平洋側	¥15,000-
5	山形県	鶴岡市から尾花沢市までの秋田県側	¥15,000-
6	宮城県	南三陸町から気仙沼市までの太平洋側	¥15,000-
7	福島県	猪苗代湖から西会津方面	¥15,000-
8	栃木県	なし	
9	茨城県	高萩市から北茨城市方面	¥10,000-
10	群馬県	なし	
11	埼玉県	秩父市方面	¥10,000-
12	千葉県	館山市から勝浦市方面	¥10,000-
13	東京都	なし	
14	神奈川県	なし	
15	新潟県	村上市方面・魚沼市から湯沢町方面	¥10,000-
16	長野県	軽井沢方面・	¥10,000-
17	山梨県	なし	
18	静岡県	伊豆市から伊東市の伊豆半島	¥10,000-
19	愛知県	田原市方面	¥10,000-
20	岐阜県	郡上市・下呂市から飛騨方面	¥15,000-
21	三重県	伊勢市・志摩市・尾鷲方面	¥10,000-
22	福井県	美浜町から小浜市方面	¥10,000-
23	石川県	七尾市から志賀町方面の能登半島	¥10,000-

	都道府県名	エリア	遠方料金
24	富山県	なし	
25	滋賀県	なし	
26	京都府	綾部市から日本海側の市町村	¥10,000-
27	奈良県	黒滝村から十津川村方面	¥10,000-
28	和歌山県	なし	
29	大阪府	なし	
30	兵庫県	篠山市・丹波市・朝来市から豊岡市方面の日本海側	¥15,000-
31	岡山県	美作市・津山市・間庭市・新見市方面	¥10,000-
32	広島県	庄原市・三次市方面	¥10,000-
33	山口県	萩市から阿武郡	¥10,000-
34	鳥取県	八頭郡方面	¥10,000-
35	島根県	益田市・浜田市方面	¥10,000-
36	香川県	観音寺市・三好市方面	¥10,000-
37	徳島県	海部郡方面	¥10,000-
38	愛媛県	四国中央市・矢幡浜市・宇和島市方面	¥15,000-
39	高知県	四万十市・宿毛市・土佐清水市方面	¥10,000-
40	福岡県	糸島市方面	¥10,000-
41	佐賀県	伊万里市・唐津市方面	¥10,000-
42	長崎県	佐世保市・松浦市・平戸市・西海市方面	¥10,000-
43	大分県	豊前市・日田市・佐伯市方面	¥10,000-
44	熊本県	水俣市・人吉市方面	¥15,000-
45	宮崎県	高千穂町・五ヶ瀬町・椎葉村方面	¥15,000-
46	鹿児島県	阿久根市から出水市方面・南大隅町方面	¥10,000-
47	沖縄県	名護市から国頭村方面	¥10,000-