

中古住宅の売買時に「インスペクション」で安心をプラス

「立地が選べる」「価格が安い」「自分好みにリノベーション」

今、中古住宅が注目されています！！

大切な住宅の取引にインスペクション（住宅診断）が役立ちます。

インスペクション
で安心！



インスペクションのメリット

メリット1 資産価値のUP

不動産広告チラシ等に「第三者検査機関によるインスペクション実施済み住宅」として掲載ができ、買主様に安心をアピールできます！

大切なご住宅の価値が高まり、早期ご成約、値下がり防止につながります！

メリット2 リスク対策

建築士によるインスペクションを受けることで、住宅の状態を買主様に明らかにすことができ、売買後のトラブル回避につながります！

広告例



インスペクションの内容

○ 料 金 **25,000円（税別）**

【注】延床面積200m²を超える場合は35,000円（税別）となります。
また、物件所在地により、別途、遠方料金をいただく場合がございます。

○ 成果物 写真等が掲載された報告書

住宅保証機構（株）が提供するインスペクション事業者（検査機関）が、「まもりすまい既存住宅保険」にかかる検査基準および国が定める既存住宅状況調査方法基準に沿って確認いたします。

※ 住宅保証機構（株）は、中古住宅の流通市場の活性化を図るために（一財）ハトマーク支援機構と業務提携しています。

※ 給排水管路・設備等をインスペクションの対象に加える場合は、オプション検査料がかかります。

※ インスペクションと併せてフラット35適合証明書の交付申請が可能な「インスペクション事業者（検査機関）」もあります。

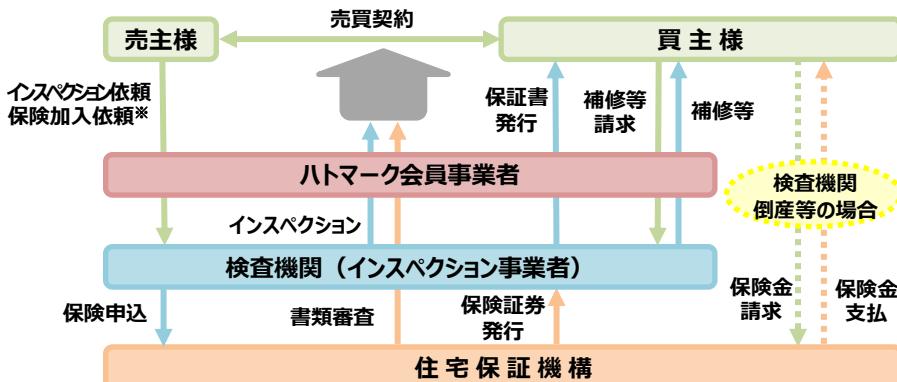
さらに安心をプラス

インスペクションの結果を活用して「まもりすまい既存住宅保険【検査機関保証型】」を付保することができます。

※ 保険を付保するためには一定の要件があります。また別途、保険料等が必要です。

※ インスペクションの結果、指摘事項があった場合は、補修工事を実施し、再インスペクションを受けていただく必要があります（再インスペクション料がかかります）。

まもりすまい既存住宅保険【検査機関保証型】のしくみ



- 売主様または買主様より保険加入の依頼を受け、検査機関（インスペクション事業者）が住宅保証機構と保険契約を締結します。

- 検査機関（インスペクション事業者）が買主様に対して瑕疵保証を行い、その費用が保険でサポートされます。

※ 1 保険加入依頼は、買主様等から受け取ることも可能です。

まもりすまい既存住宅保険の概要

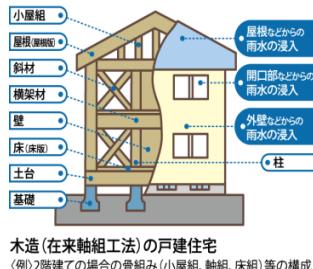
保険のお支払い対象

基本構造部分の売買契約時点における隠れた瑕疵に起因して、以下の事由により、検査機関（インスペクション事業者）が瑕疵保証を行った場合に保険金をお支払します。

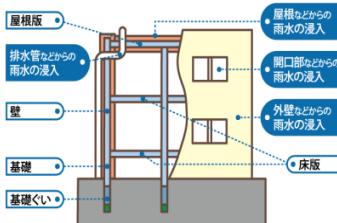
＜保険をお支払いする主な事由＞

- 構造耐力上主要な部分が基本的な耐力性能を満たさない場合
- 雨水の浸入を防止する部分が防水性能を満たさない場合

保険のお支払い対象となる基本構造部分のイメージ図



木造(在来軸組工法)の戸建住宅
(例)2階建ての場合の骨組み(小屋組、軸組、床組)等の構成



鉄筋コンクリート造(壁式工法)の共同住宅
(例)2階建ての場合の骨組み(壁、床版)等の構成

- 特約を付帯することにより、給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備を保険対象に追加できます。

※ 特約の付帯には追加料金がかかります。また、お申込みプラン等によっては付帯できない場合があります。

給排水管路	給排水設備
給水管、給湯管、排水管または汚水管(給排水設備との継ぎ手部分を含みます。)	受水槽、揚水ポンプ、高置水槽、電気温水器、雑排水ポンプ、湧水排水ポンプ、污水ポンプまたは
電気設備	ガス設備
変圧器、受配電盤、制御・監視盤、継電器盤、継電器、計器用変成器、開閉器、碍子、碍管、保護装置、支持フレーム、母線、配線	ガス管

保険期間及び保険金支払い限度額

保険期間は、原則として住宅のお引渡し日から開始されます。以下の3つの保険タイプより選択が可能です。 ! 申込時に選択可能

- ① 保険期間1年、保険金支払限度額 500万円 ② 保険期間1年、保険金支払限度額 1,000万円 ③ 保険期間5年、保険金支払限度額 1,000万円

(参考) まもりすまい既存住宅保険【検査機関保証型】の料金例

（契約条件）一戸建木造住宅、故意・重過失の特約あり、保険期間5年間、保険金支払限度額1,000万円、既存住宅状況調査技術者等がインスペクションを行った場合

既存住宅の床面積	100m ² 未満	100m ² 以上 125m ² 未満	125m ² 以上 150m ² 未満	150m ² 以上
保険料+書類審査料	41,940円	47,850円	52,980円	61,670円

※ その他契約条件における保険料等については、お問い合わせください。

※ 上記費用の他、**検査機関の保証料（30,000円（非課税））**が必要です。

インスペクションのご依頼など、ハトマーク会員事業者までご相談ください

ハトマーク会員 <お問合せ先>