

安心して価値ある住宅で暮らすために

- 買主様より保険加入の依頼を受け、検査機関（インスペクション事業者）が住宅保証機構と保険契約を締結します。
- 検査機関（インスペクション事業者）が買主様に対して瑕疵保証を行い、その費用が保険でサポートされます。

まもりすまい既存住宅保険【検査機関保証型】の概要

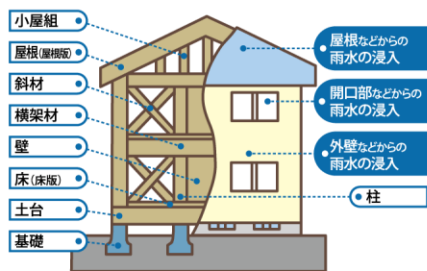
保険のお支払い対象

基本構造部分（構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入を防止する部分）の売買契約時点における隠れた瑕疵に起因して、以下の事由により、検査機関が瑕疵保証を行った場合に保険金をお支払いします。

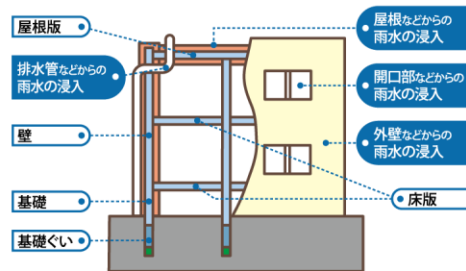
<保険をお支払いする主な事由>

- ・構造耐力上主要な部分が基本的な耐力性能を満たさない場合
- ・雨水の浸入を防止する部分が防水性能を満たさない場合

保険のお支払い対象となる基本構造部分のイメージ図



木造（在来軸組工法）の戸建住宅
 （例）2階建ての場合の骨組み（小屋組、軸組、床組）等の構成



鉄筋コンクリート造（壁式工法）の共同住宅
 （例）2階建ての場合の骨組み（壁、床版）等の構成

- 特約を付帯することにより、基本構造部分に加え、**給排水管路・設備等**を保険の対象に追加することができます。❗ **申込時に選択可能**

<保険をお支払いする主な事由> 給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備が通常有すべき性能または機能を満たさない場合

給排水管路	給排水設備	電気設備	ガス設備
給水管、給湯管、排水管または汚水管（給排水設備との継ぎ手部分を含みます。）	受水槽、揚水ポンプ、高置水槽、電気温水器、雑排水ポンプ、湧水排水ポンプ、汚水ポンプまたはます	変圧器、受配電盤、制御・監視盤、継電器盤、継電器、計器用変成器、開閉器、碍子、碍管、保護装置、支持フレーム、母線、配線	ガス管

※ 特約の付帯には追加料金がかかります。また、給排水管路・設備等を対象としたインスペクションが実施されていない場合は、再インスペクションを受けていただく必要があります（再インスペクション料がかかります）。なお、お申込みプラン等によっては付帯できない場合があります。

保険期間及び保険金支払い限度額

保険期間は、原則として住宅のお引渡し日から開始されます。以下の3つの保険タイプより選択が可能です。❗ **申込時に選択可能**

- ① 保険期間1年、保険金支払限度額 500万円 ② 保険期間1年、保険金支払限度額 1,000万円 ③ 保険期間5年、保険金支払限度額 1,000万円

【参考】既存住宅保険【検査機関保証型】料金例

- 保険料 + 書類審査料

〈契約条件〉一戸建木造住宅、故意・重過失の特約あり、既存住宅状況調査技術者等がインスペクションを行った場合

既存住宅の床面積	100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上
保険期間 1年間 保険金額 500万円	22,470円	24,060円	25,450円	27,790円
保険期間 1年間 保険金額 1,000万円	23,340円	25,170円	26,760円	29,460円
保険期間 5年間 保険金額 1,000万円	41,940円	47,850円	52,980円	61,670円

※ その他契約条件における保険料等については、お問い合わせください。

※ 上記費用の他、**検査機関の保証料（30,000円〈非課税〉）が必要**です。

保険加入のご依頼など、ハトマーク会員事業者までご相談ください

ハトマーク会員 <お問合せ先>



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。

住宅保証機構株式会社

〒105-0011 東京都港区芝公園3-1-38 芝公園三丁目ビル
 TEL. 03-6435-8870 FAX. 03-3432-0571

まもりす

検索

<https://www.mamoris.jp>