

中古住宅の売買時に 「インスペクション + 保険」で安心をプラス

安心で価値ある住宅で暮らすために

中古住宅購入時の
心配…

「立地が選べる」「価格が安い」「自分好みにリノベーションできる」など中古住宅の魅力はたくさんあります！
その反面、少し心配な面も…

- 大きな不具合がないか？
- 購入後に不具合が発見された場合の補修費用は？

インスペクション
+ 保険で安心!!

そんなご心配も

インスペクション(住宅診断)+保険で安心です!



- 住宅保証機構（株）が提供する「**インスペクション事業者（検査機関）**」が、「まもりすまい既存住宅保険」にかかる検査基準および国が定める既存住宅状況調査基準に沿って確認いたします。

◎ **料 金** **25,000円（税別）**

【注】 延床面積200㎡を超える場合は35,000円（税別）となります。
また、物件所在地により、別途遠方料金をいただく場合がございます。

◎ **成果物** 写真等が掲載された報告書

※ インスペクションと併せてフラット35適合証明書の交付申請が可能な「インスペクション事業者（検査機関）」もあります。

- **保険を付保すると、購入後に不具合が発見された場合、補修等の費用は保険でカバーされます。**

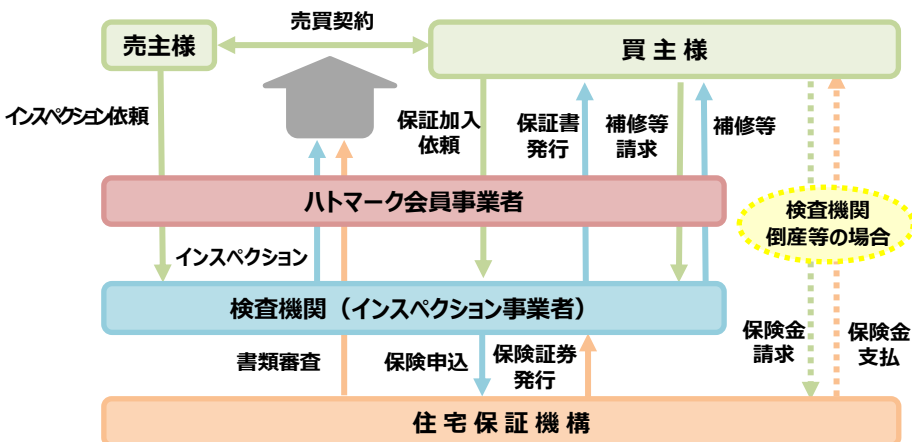
※ 住宅保証機構（株）は、中古住宅の流通市場の活性化を図るため（一財）ハトマーク支援機構と業務提携しています。

※ 給排水管路・設備等をインスペクションの対象に加える場合は、オプション検査料がかかります。

※ インスペクションの結果、指摘事項があった場合は、補修工事を実施し、再インスペクションを受けていただく必要があります。

※ 保険を付保するためには一定の要件があります。また別途、保険料等が必要です。

まもりすまい既存住宅保険【検査機関保証型】のしくみ



- 買主様より保険加入の依頼を受け、検査機関（インスペクション事業者）が住宅保証機構と保険契約を締結します。
- 検査機関（インスペクション事業者）が買主様に対して瑕疵保証を行い、その費用が保険でサポートされます。

まもりすまい既存住宅保険【検査機関保証型】の概要

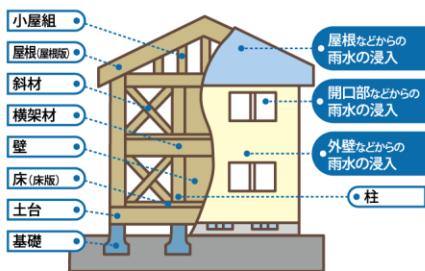
保険のお支払い対象

基本構造部分（構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入を防止する部分）の売買契約時点における隠れた瑕疵に起因して、以下の事由により、検査機関が瑕疵保証を行った場合に保険金をお支払いします。

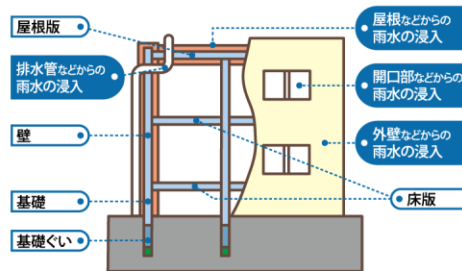
<保険をお支払いする主な事由>

- ・構造耐力上主要な部分が基本的な耐力性能を満たさない場合
- ・雨水の浸入を防止する部分が防水性能を満たさない場合

保険のお支払い対象となる基本構造部分のイメージ図



木造（在来軸組工法）の戸建住宅
〈例〉2階建ての場合の骨組み（小屋組、軸組、床組）等の構成



鉄筋コンクリート造（壁式工法）の共同住宅
〈例〉2階建ての場合の骨組み（壁、床版）等の構成

- 特約を付帯することにより、基本構造部分に加え、**給排水管路・設備等**を保険の対象に追加することができます。❗ **申込時に選択可能**

<保険をお支払いする主な事由> 給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備が通常有すべき性能または機能を満たさない場合

給排水管路	給排水設備	電気設備	ガス設備
給水管、給湯管、排水管または汚水管（給排水設備との継ぎ手部分を含みます。）	受水槽、揚水ポンプ、高置水槽、電気温水器、雑排水ポンプ、湧水排水ポンプ、汚水ポンプまたはます	変圧器、受配電盤、制御・監視盤、継電器盤、継電器、計器用変成器、開閉器、碍子、碍管、保護装置、支持フレーム、母線、配線	ガス管

※ 特約の付帯には追加料金がかかります。また、お申込みプラン等によっては付帯できない場合があります。

保険期間及び保険金支払い限度額

保険期間は、原則として住宅のお引渡し日から開始されます。以下の3つの保険タイプより選択が可能です。❗ **申込時に選択可能**

- ① **保険期間1年、保険金支払限度額 500万円** ② **保険期間1年、保険金支払限度額 1,000万円** ③ **保険期間5年、保険金支払限度額 1,000万円**

【参考】既存住宅保険【検査機関保証型】料金例

● 保険料 + 書類審査料

〈契約条件〉一戸建木造住宅、故意・重過失の特約あり、既存住宅状況調査技術者等がインスペクションを行った場合

既存住宅の床面積	100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上
保険期間 1年間 保険金額 500万円	22,470円	24,060円	25,450円	27,790円
保険期間 1年間 保険金額 1,000万円	23,340円	25,170円	26,760円	29,460円
保険期間 5年間 保険金額 1,000万円	41,940円	47,850円	52,980円	61,670円

※ その他契約条件における保険料等については、お問い合わせください。

※ 上記費用の他、**検査機関の保証料（30,000円〈非課税〉）が必要**です。

保険加入のご依頼など、ハトマーク会員事業者までご相談ください

ハトマーク会員 <お問合せ先>



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。

住宅保証機構株式会社

〒105-0011 東京都港区芝公園3-1-38 芝公園三丁目ビル
TEL. 03-6435-8870 FAX. 03-3432-0571

まもりす

検索

<https://www.mamoris.jp>